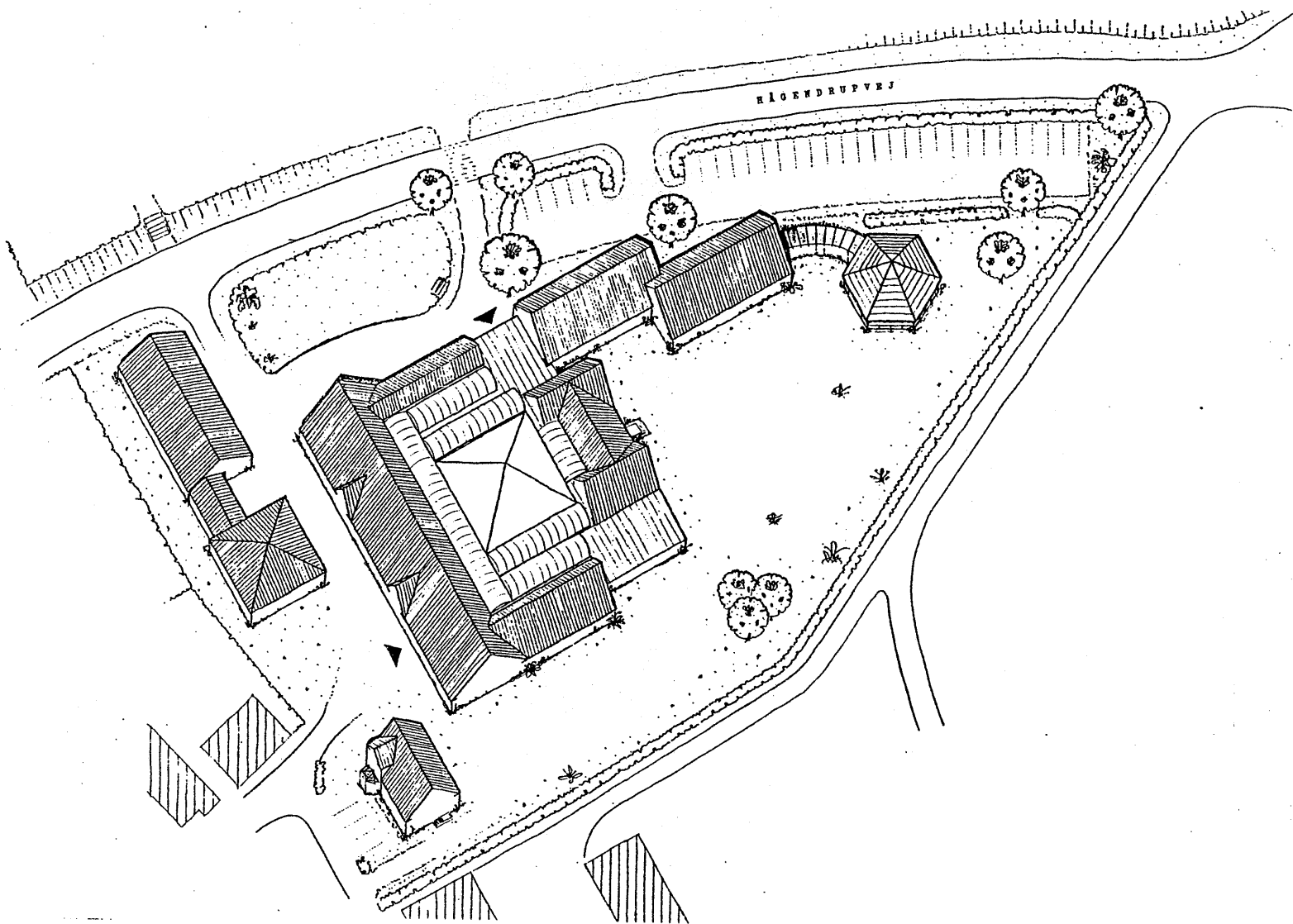


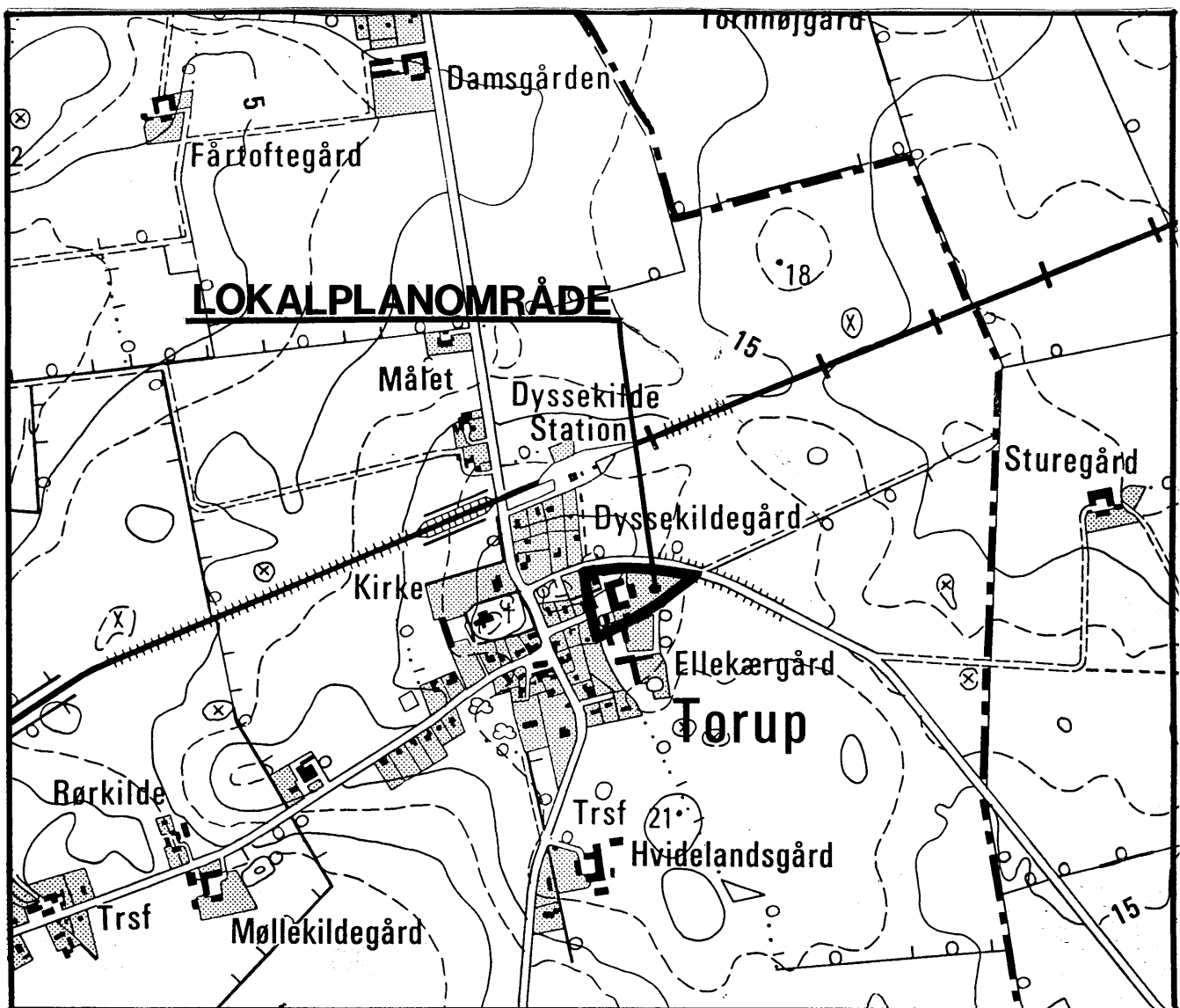
Lokalplan nr.43 for Dyssekildegård i Torup



HUNDESTED KOMMUNE

Hvad er en lokalplan?

Ifølge kommuneplanloven af 1. februar 1977 er lokalplanlægningen et af de vigtigste midler til realisering af kommuneplanen. Byrådet anvender således lokalplaner til at fastsætte bindende bestemmelser for borgerne om regulering af den fremtidige arealanvendelse og af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme. Hensigten hermed er at sikre, at fremtidige dispositioner får en rimelig udformning, og at der bliver god sammenhæng med allerede eksisterende bebyggelse og anlæg samt med kommunens planer i øvrigt.



Redaktionelle bemærkninger:

Lokalplanforslaget er resultatet af et samarbejde mellem forvaltningen i Hundested kommune og Økologisk Landsbysamfund.

ZAC-Consult, rådgivende ingeniør- og arkitektfirma har medvirket ved udarbejdelsen.

Lokalplan nr. 43 for Dyssekildegård i Torup

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i par. 2 nævnte område:

1. Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplanen har til formål at sikre områdets harmoniske udvikling og funktion som aktivt landsbycenter og som bindeled mellem det eksisterende Torup og udvikelsen af Torup mod øst.

2. Områdets afgrænsning

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på planbilag nr. 1 og omfatter matr. nr. 12 b og den del af matr. nr. 4 a, som er beliggende syd for Hågendrupvejen, begge af Torup by, Torup.

3. Områdets anvendelse og bebyggelse

- 3.1. I lokalplanområdet kan placeres funktioner med fritidsmæssig og erhvervsmæssig karakter for hidtidige og kommende beboere i Torup. Indretningen skal være i overensstemmelse med lokalplanens formål.
- 3.2 Hver enkelt projekt skal godkendes af byrådet.
- 3.3. Lokalplanområdet kan anvendes til max. 4 boliger.

- 3.4 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40.
- 3.5 Til- og nybygning skal ske med en afstand til midte af Hågendrupvejen på min. 10 m og med en afstand til sydlige skel på min. 6 m.
- 3.6 Bygningshøjden ved ny- og ombygning må ikke overstige højden på de eksisterende bygninger.

Enkelte tårne eller lignende bygningsdele kan dog tillades opført med større højde med byrådets og fredningsnævnets godkendelse (jf. par. 47B i lov om naturfredning).

4. Udstykning

- 4.1 Der tillades ikke foretaget yderligere udstykning.

5. Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 5.1 Der etableres p-pladser efter behov, svarende til bygningernes anvendelse.
- 5.2 Kørende adgang til Dyssekildegård sker via Hågendrupvejen.

Gående adgang til Dyssekildegård kan finde sted via Torup Bygade.

6. Tekniske anlæg

- 6.1 Områdets bygninger m.v. kan tilsluttes samme tekniske anlæg som bebyggelsen i delområde I af lokalplanområde 39.

7. Projekters godkendelse

7.1 Med henblik på det sikkerhedsmæssige og belastning af området skal hvert projekt godkendes af byrådet.

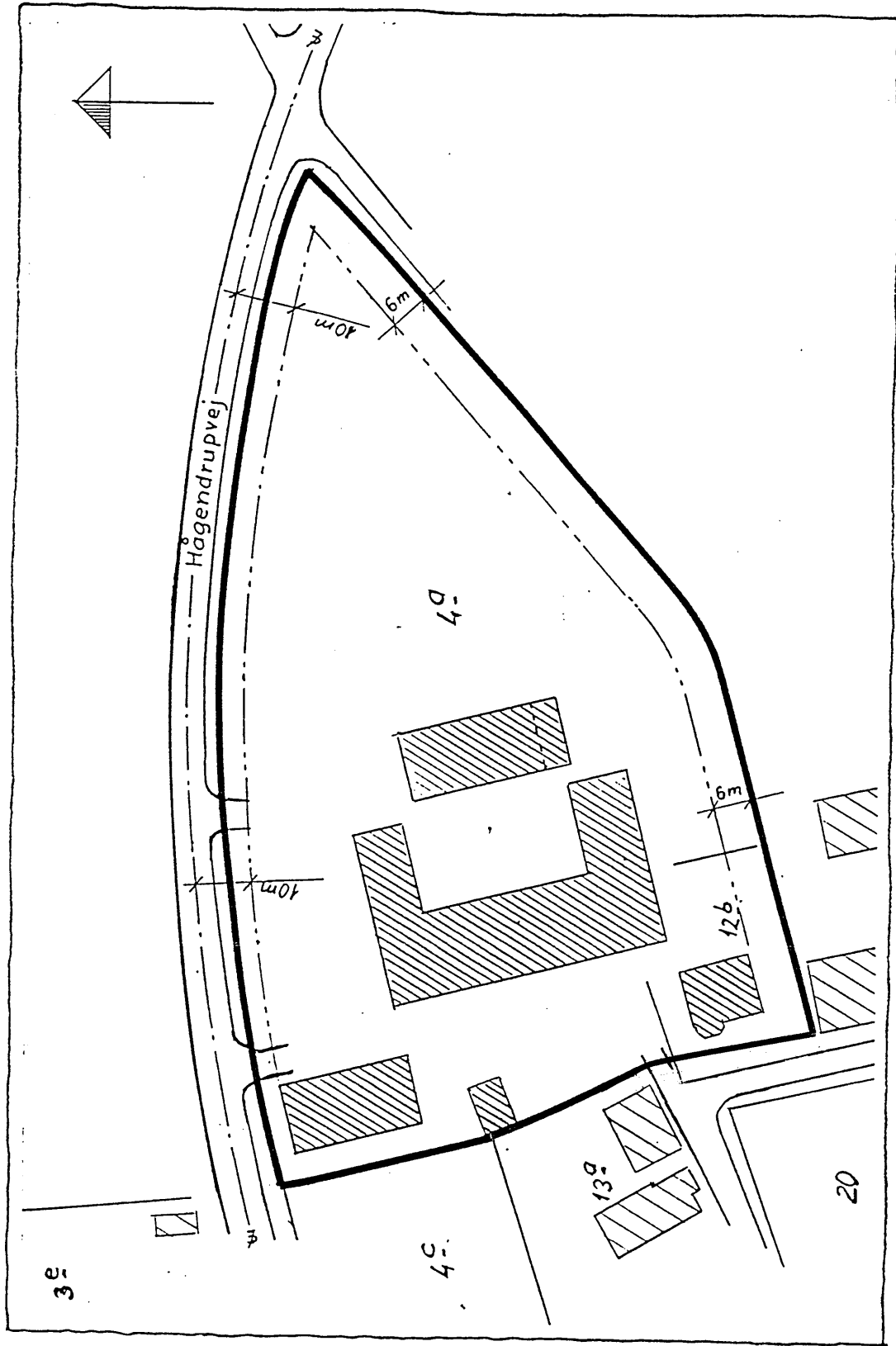
Således vedtaget af Hundested byråd den 25. september 1989.



Bent Sørensen

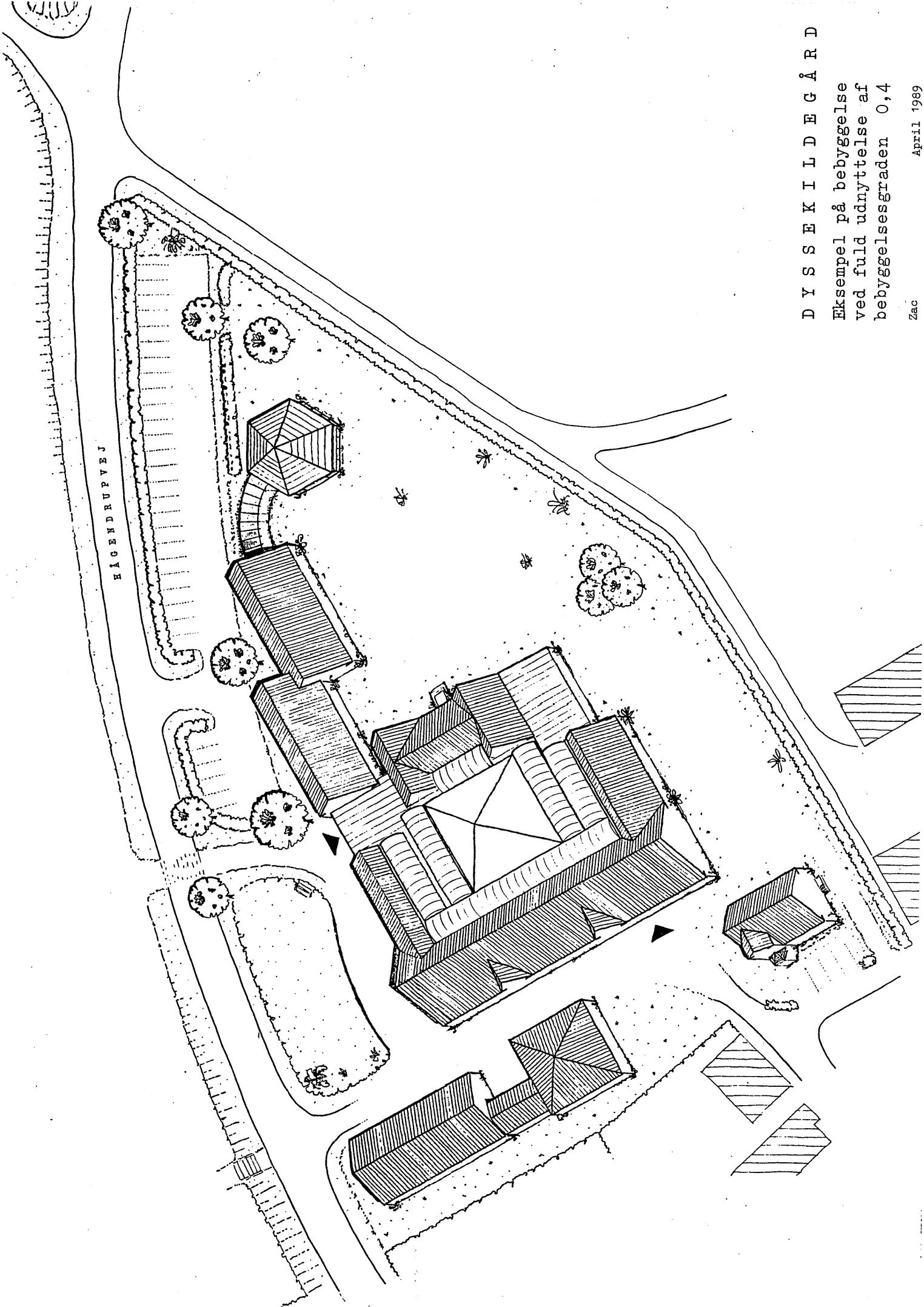


Ove Thorndal Poulsen



Planbilag nr. 1

Mål 1 : 1000



HÅGENDRUPVEJ

D Y S S E K I L D E G Å R D
Eksempel på bebyggelse
ved fuld udnyttelse af
bebyggelsesgraden 0,4

Zac

April 1989